

Szanowni Państwo,

w związku z postępowaniem nr DZA.37647.25.2026.AW zapraszamy Państwa do złożenia oferty na: **Modernizację systemu oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego w Hali Przemysłowej B2 na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10, w ramach projektu pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej i redukcja emisji CO2 poprzez termomodernizację hali przemysłowej B2 przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu” dofinansowanego z Krajowego Planu Odbudowy ramach programu priorytetowego nr 4.19 „Zeroemisyjny system energetyczny – Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych”.**

I. Opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób realizacji:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji systemu oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego w Hali Przemysłowej B2 w systemie "zaprojektuj i wybuduj", obejmującej przede wszystkim:
 - 1.1 inwentaryzację stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim do opracowania dokumentacji technicznej objętej przedmiotem zamówienia,
 - 1.2 opracowanie projektu wykonawczego, dla wszystkich wymaganych branż, na wykonanie modernizacji systemu oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego w Hali Przemysłowej B2
 - 1.3 uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów, decyzji, pozwoleń i uzgodnień (w tym z Rzecznikiem ds. ochrony przeciwpożarowej – jeśli będzie wymagany), ekspertyz i opinii technicznych jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 1.4 wykonanie modernizacji systemu oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego w Hali Przemysłowej B2, zgodnie z opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją techniczną oraz według wytycznych zawartych w **Szczegółowym zakresie prac przewidzianych do wykonania** stanowiących Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawiera Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia oraz Załącznik nr 2 do Zaproszenia - formularz umowy.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania i realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, wskazane w ust. V pkt 2) niniejszego Zaproszenia.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zatwierdzenie rozwiązań przez uprawnionych projektantów oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym z Rzecznikiem ds. PPOŻ – jeśli będzie wymagane) koniecznych do prawidłowego ukończenia robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach oraz wytycznych Zamawiającego.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, powinna zostać przekazana Zamawiającemu w liczbie 3 szt. pełnego nakładu w wersji papierowej. Ponadto, każde

opracowanie powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w przynajmniej 1 egzemplarzu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt pod systemem WINDOWS (przy czym rysunki należy dostarczyć w wersji umożliwiającej pracę w środowisku programów „AUTOCAD” – z rozszerzeniem .dwg, i rozszerzeniem .pdf, a opisy należy dostarczyć z rozszerzeniem -.doc i -.pdf.).

7. **Uwaga:** Niniejsze zadanie realizowane będzie w czynnym otoczeniu przemysłowym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac uciążliwych dla najemców, pracowników oraz dostosowania się do procesu produkcyjnego na terenie Zamawiającego.
8. **Uwaga:** W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego teren WPP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
9. Przedmiotem zamówienia objęta jest również utylizacja odpadów powstałych w czasie wykonywania robót.
10. W związku z obowiązującym u Zamawiającego System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy (ISO 18001) Wykonawca po podpisaniu umowy, będzie zobowiązany dostarczyć aktualne dokumenty w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, np.: ocena ryzyka zawodowego, badania okresowe pracowników dopuszczające do pracy na poszczególnych stanowiskach, szkolenia bhp okresowe lub wstępne.
11. Prace pożarowo niebezpieczne należy każdorazowo uprzednio uzgadniać z Zamawiającym w dniu ich wykonywania (Instrukcja wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych oraz wzór pozwolenia stanowią Załączniki 12 oraz 12.1).
12. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
 - 1) umowę w sprawie zamówienia (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia),
 - 2) szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia – Załącznik nr 3 do Zaprośzenia,
 - 3) wizje lokalne,
 - 4) wytyczne i wskazania Zamawiającego,
 - 5) obowiązujące normy prawne i branżowe ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego i przepisów do niego wykonawczych.

II. Termin realizacji:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie nie dłuższym niż **do 18 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia.**

III. Ogólne warunki udzielenia zamówienia

Ogólne warunki udzielenia zamówienia stanowią Załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

Ofertę należy przygotować poprzez wypełnienie formularza oferty (Załącznik nr 8 do Zaprośzenia) wraz z:

1. dowodem wniesienia wadium
2. oświadczeniami Wykonawcy (Załączniki 8.1-8.3)
3. uzupełnionym Załącznikiem nr 9 – Zestawienie kosztów,
4. uzupełnionym Załącznikiem nr 10 – wykazem kluczowych osób,
5. uzupełnionym Załącznikiem nr 11 – wykazem wykonanych prac.

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

6. Oferty zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium (W)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium*
	Cena netto(C)	100%	10 punktów

* przed uwzględnieniem wagi danego kryterium

7. Zasady oceny kryterium "Cena za " (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena "

C_{\min} najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_i Cena z oferty "i"

$\text{Max}(C)$ maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena "

8. Ostateczna ocena punktowa oferty

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria, przemnożonych przez wyrażoną liczbowo wagę danego kryterium:

$$P_i = \sum P_i(X) \times W(X)$$

gdzie :

P_i ocena punktowa oferty "i";

$P_i(X)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za dane kryterium.

$W(X)$ wyrażona liczbowo waga danego kryterium

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Aby potwierdzić spełnienie wymagań w zakresie doświadczenia zawodowego Wykonawca ubiegający się o zamówienie, powinien wykazać, że wykonał co najmniej trzy zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia tj: wykonanie lub modernizacja systemu oświetlenia ogólnego wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w hali przemysłowej, o wartości 50.000,00 zł brutto każde.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oraz w przypadku powierzenia jakiegokolwiek części robót Podwykonawcom, oceniane będzie ich łączne doświadczenie zawodowe.

2. Aby potwierdzić spełnianie wymagań w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca ubiegający się o prawo udziału w niniejszym postępowaniu, powinien oddelegować do kierowania robotami co najmniej jedną osobę na:
- stanowisko **koordynatora Wykonawcy**, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych przy realizacji zadań inwestycyjnych, w tym w szczególności koordynatora, kierownika kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednym zadaniu polegającym na wykonaniu lub modernizacji systemu oświetlenia ogólnego wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym.
 - stanowisko **kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych**, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy.

Dodatkowo Wykonawca powinien wyznaczyć koordynatora BHP oraz osobę przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca musi załączyć do oferty wymagane niżej dokumenty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców niżej wymienione dokumenty mogą być złożone wspólnie):
- 3.1 Wykaz osób, które będą nadzorować wykonanie zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego jak również dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby wskazanej jako **koordynator Wykonawcy** - **Załącznik nr 10 do Zaproszenia**.
- 3.2 Wykaz wykonanych prac, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należyście - **Załącznik nr 11 do Zaproszenia**.
- Wykaz musi zawierać co najmniej 3, jednak nie więcej niż 10 przykładów. Z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac dołączonych przez Wykonawcę do oferty (kopie referencji lub innego potwierdzenia należytego wykonania prac), musi jednoznacznie wynikać, że zakres prac wskazanych przez Wykonawcę jako spełniających warunek udziału w postępowaniu obejmował wykonanie robót opisanych w ust. V pkt 1 niniejszego Zaproszenia.
4. Dodatkowo do oferty należy załączyć:
- 4.1 Oświadczenie Wykonawcy (każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), o nieposługiwaniu się podczas tworzenia oferty osobami uczestniczącymi w przygotowaniu prowadzonego postępowania – **Załącznik nr 8.3**;

- 4.2 Ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 4.4 Zestawienie kosztów wykonania robót dla poszczególnych branż sporządzone na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego – **Załącznik nr 9**;
- 4.5 Dowód wniesienia wadium

VI. Wykluczenie Wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1.1 Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, uchylili się od podpisania ze Spółką DOZAMEL umowy w sprawie zamówienia na warunkach zawartych w złożonej ofercie, a także Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia udzielonego przez Spółkę DOZAMEL lub wykonując je nienależycie (włączając w to nieterminowe wykonanie zamówienia), chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 1.2 Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których ogłoszono upadłość;
- 1.3 Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.4 Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 1.5 Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 1.6 Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 1.7 Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 1.8 Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

- gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 1.9 Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 1.10 Wykonawców, wskazanych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);
- 1.11 Wykonawców będących osobą/podmiotem objętą/ym sankcjami, o których mowa w art. 5 k3 ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1);
- 1.12 Wykonawców wpisanych na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>;
- 1.13 Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 1.14 Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w ust. V niniejszego Zapytania o ofertę;
- 1.15 Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;
- 1.16 Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 1.17 Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;
- 1.18 Wykonawców, których oferta została wybrana, a którzy uchylają się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i Zapytaniu o ofertę;
- 1.19 Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

2. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, o wykluczeniu z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie podjętej decyzji. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, na podstawie pkt 9.1.1 Ogólnych warunków udzielania zamówień (Załącznik nr 1).

VII. Termin gwarancji i rękojmi: 5 lat.

Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż minimalne wymagania, czyli 5 lat. W przeciwnym przypadku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu o ofertę.

VIII. Wadium: 5.000,00 zł (wymagania dot. wadium zawiera Załącznik nr 5 do Zaproszenia).

IX. Termin ważności oferty: 30 dni od daty złożenia oferty.

X. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym kontakcie poprzez platformę zakupową.

XI. Załączniki do Zaproszenia:

1.	Ogólne warunki udzielenia zamówienia (OW).
2.	Formularz Umowy DZA.37647.25.2026.AW
3.	Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia
	3.1 Inwentaryzacja budowlana
4.	Karta gwarancyjna
5.	Wymagania dotyczące wadium
6.	Taryfikator kar umownych
7.	Instrukcja-Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami
8.	Formularz oferty*
	8.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału*
	8.2 Oświadczenie Wykonawcy – sankcje*
	8.3 Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań*
9.	Zestawienie kosztów*
10.	Wykaz kluczowych osób, które będą nadzorować wykonanie zamówienia*
11.	Wykaz wykonanych prac*
12.	Instrukcja prac pożarowo niebezpiecznych
	12.1 Pozwolenie na prace pożarowo niebezpieczne

* załącznik wymaga uzupełnienia przez Oferenta pod rygorem nieważności złożonej oferty

Administratorem danych osobowych jest DOZAMEL Sp. z o.o., Pełna treść klauzuli informacyjnej dla Kontrahentów oraz Reprezentantów kontrahenta dostępna jest pod adresem www.dozamel.pl/rodo-kontrahenci-i-reprezentanci/.